**ДОГОВОР КОММЕРЧЕСКОЙ КОНЦЕССИИ № 2**

**г. Москва** «**15**» **марта 2025**

Группов Сергей Михайлович, 25 декабря 1986 года рождения, паспорт 45 07 123456, выдан ОВД "Тверской" г. Москвы 15.03.2010, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, кв. 12, именуемый в дальнейшем «Правообладатель», с одной стороны, и Волошин Артём Николаевич, 30 апреля 1993 года рождения, паспорт 46 08 654321, выдан УФМС по ЦАО г. Москвы 20.05.2015, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Белова, д. 1, кв. 33, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор коммерческой концессии (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правообладатель обязуется предоставить Пользователю право использования в предпринимательской деятельности исключительного права, а Пользователь обязуется уплатить Правообладателю обусловленное Договором вознаграждение.

1.2. Исключительное право, пользование которым предоставляется по Договору:

- товарный знак Правообладателя «SM Stretching».

1.3. Правообладатель гарантирует, что ему принадлежит исключительное право.

2. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОГО ПРАВА

2.1. Пользователь вправе использовать исключительное праве при осуществлении следующей предпринимательской деятельности: оказание фитнес-услуг.

2.2. Договор предполагает использование исключительного права следующим образом:

2.2.1. Пользователь вправе использовать товарный знак «SM Stretching» исключительно для оказания фитнес-услуг путем его размещения на фасадных вывесках фитнес-студии, применения в печатной и рекламной продукции (буклеты, листовки, плакаты), использования на официальном сайте и в социальных сетях, нанесения на фирменную одежду персонала. Право использования товарного знака предоставляется без права передачи сублицензии третьим лицам и действует в пределах территории, указанной в п. 2.4 Договора.

2.3. Правообладатель не дает своего согласия Пользователю на заключение договора коммерческой субконцессии.

2.4. Пользователь вправе использовать исключительное право на следующей территории: в пределах территории города Москвы в границах ТТК (Третьего транспортного кольца).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Правообладатель обязуется:

3.1.1. Не предоставлять третьим лицам аналогичное исключительное право для его использования на закрепленной за Пользователем территории и (или) воздерживаться от собственной аналогичной деятельности на этой территории.

3.1.2. Оказывать Пользователю постоянное техническое и консультативное содействие, включая содействие, в частности давать устные и письменные консультации:

* по вопросам ремонта помещения для фитнес-студии;
* оформлению разрешительной документации;
* поставщикам оборудования и снаряжения для тренировок;
* дизайну помещения фитнес-студии;
* IT-поддержке, поставщикам готовых технических решений;
* маркетинговой поддержке, возможностям по увеличению выручки, посещаемости;
* иные вопросы в связи с деятельностью фитнес-студии.

Консультации предоставляются:

* устно по телефону 8 (800) 444-24-42 в будние дни с 10:00 до 19:00;
* письменно по запросам Пользователя путем обмена сообщениями по электронной почте по адресам: smpochta@mail.ru (Правообладатель) и volosh.in@gmail.com (Пользователь). Срок для письменного ответа составляет 3 дня с момента обращения. Информация, которую Правообладатель направляет с пометкой "конфиденциально", носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению.

3.1.3. Правообладатель проводит обучение сотрудников Пользователя:

* двухнедельное обучение управляющего, менеджеров, тренеров и рядовых сотрудников до запуска ресторана. Обучение проводится на территории Правообладателя. Срок начала обучения стороны согласовывают в дополнительном соглашении к договору.

3.1.4. Контролировать качество товаров услуг, оказываемых Пользователем на основании Договора и проводить следующие проверки:

* «тайный гость»: не более 5 раз в месяц, наблюдение гостя за работой фитнес-студии;
* административная оценка: ежемесячно, анализ отчетов Пользователя по показателям бизнес-процессов;
* плановый (комплексный) аудит: ежеквартально, проверка включает проверку стандартов сервиса и профессионализма (визуальное наблюдение, опрос сотрудников на знание стандартов), проверку соблюдения требований технологических карт (визуальное наблюдение за тренерским процессом, опрос сотрудников тренерского состава, анализ тренировок), проверку учетной и бухгалтерской системы, проверку ведения документооборота, проверку соблюдения требований фирменного стиля, проверку санитарного состояния;
* внеплановый комплексный аудит: проводится после выставления неудовлетворительной административной оценки либо по предварительному предупреждению, проверка может как соответствовать программе планового (комплексного) аудита, так и проводиться с целью проверки отдельных аспектов работы ресторана.

3.2. Пользователь обязуется:

3.2.1. Не заключать аналогичные договоры с конкурентами (потенциальными конкурентами) Правообладателя.

3.2.2. Не конкурировать с Правообладателем на территории, на которую распространяется действие Договора в отношении предпринимательской деятельности, осуществляемой Пользователем с использованием исключительного права.

3.2.3. Использовать при осуществлении предусмотренной Договором деятельности товарный знак «SM Stretching».

3.2.4. Обеспечивать соответствие качества оказываемых им на основе Договора услуг качеству аналогичных услуг, оказываемых непосредственно Правообладателем.

3.2.5. Соблюдать инструкции и указания Правообладателя, направленные на обеспечение соответствия характера, способов и условий использования исключительного права тому, как он используется Правообладателем, в том числе указания, касающиеся места расположения, внешнего и внутреннего оформления коммерческих помещений, предназначенных для использования исключительного права.

3.2.6. Оказывать заказчикам все дополнительные услуги, на которые они могли бы рассчитывать, заказывая услугу непосредственно у Правообладателя.

3.2.7. Не разглашать полученную от него конфиденциальную коммерческую информацию.

К конфиденциальной коммерческой информации относятся, в частности, следующие сведения: бизнес-модель, финансовые показатели, уникальные методики тренировок, стандарты работы и маркетинговые стратегии, персональные данные клиентов и сотрудников (базы контактов, история посещений, трудовые договоры), франчайзинговый договор, IT-инфраструктура (CRM-системы, доступы к корпоративным сервисам).

Пользователь обязуется заключить со своими работниками соглашения о неразглашении такой информации.

3.2.8. Информировать заказчиков наиболее очевидным для них способом о том, что он использует исключительное право согласно Договору.

3.2.9. Оказывать услуги исключительно клиентам, проживающим или находящимся в пределах территории города Москвы в границах ТТК (Третьего транспортного кольца) и отказывать в обслуживании клиентам, чьи адреса проживания или местонахождение выходят за указанные территориальные границы.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК УПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

4.1. Вознаграждение по Договору устанавливается в виде:

- разового (паушального) платежа за право использовать товарный знак в размере 5 000 000 (пяти миллионов) руб.;

- отчислений от выручки в размере 45 (сорока пяти) процентов от суммы ежемесячного дохода от реализации услуг, при использовании полученного по Договору.

4.2. Сроки оплаты:

- разовый (паушальный) платеж уплачивается не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора;

- отчисления от выручки уплачиваются 10 (десятого) числа каждого месяца использования КИП.

4.3. Проценты на сумму оплаты по Договору не начисляются и не уплачиваются.

4.4. В случае прекращения действия исключительного права, и продолжения действия Договора в отношении нового аналогичного исключительного права Пользователь вправе потребовать соразмерного уменьшения вознаграждения.

4.5. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в Договоре расчетный счет (ст. 10 Договора).

4.6. Обязательства Пользователя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Правообладателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков оплаты (п. 4.2 Договора) Правообладатель вправе требовать с Пользователя уплаты неустойки (пеней) в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение сроков передачи документации и информации (п. 2.3 Договора) Пользователь вправе требовать с Правообладателя уплаты неустойки (пеней) в размере 100 000 (ста тысяч) руб. за каждый день просрочки.

5.3. За уклонение от государственной регистрации предоставления права использования исключительного права добросовестная Сторона вправе требовать со Стороны, допустившей такое нарушение, уплаты неустойки (пеней) в размере 500 000 (пятисот тысяч) руб. за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за последним днем срока, указанного в п. 1.5 Договора.

5.4. Во всех других случаях Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ, включая, но не чиваясь ответственностью, предусмотренной [ст. 1034](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493202&date=08.04.2025&dst=102481&field=134) ГК РФ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретительные действия органов власти, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, а также иные обстоятельства.

6.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

6.3. Документ, выданный торгово-промышленной палатой РФ или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 60 (шестидесяти) дней, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Правообладатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор без объяснения причин.

7.3. В случае расторжения Договора по любому основанию Стороны вправе не возвращать друг другу все исполненное по нему до момента его расторжения, если иное не предусмотрено законодательством ([п. 4 ст. 453](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&date=08.04.2025&dst=102150&field=134) ГК РФ).

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами факсом, электронной почтой или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Правообладатель

ФИО: Группов Сергей Михайлович

Дата рождения: 25 декабря 1986 года

Паспорт: 45 07 123456, выдан ОВД "Тверской" г. Москвы 15.03.2010

Адрес регистрации: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, кв. 12

Контактный телефон: +7 (800) 444-24-42

Электронная почта:

s.groupov@mail.ru

Р/с 40802810738000001234

в ПАО "Сбербанк" г. Москва

БИК 044525225

Корр. счет 30101810400000000225

Правообладатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Пользователь

ФИО: Волошин Артем Николаевич

Дата рождения: 30 апреля 1993 года

Паспорт: 46 08 654321, выдан УФМС по ЦАО г. Москвы 20.05.2015

Адрес регистрации: г. Москва, ул. Белова, д. 1, кв. 33

Контактный телефон: +7 (966) 38 2-18-32

Электронная почта:

volosh.in@gmail.com

Р/с 40802810143217362816

в ПАО "Сбербанк" г. Москва

БИК 044525225

Корр. счет 30101810600000000601

Пользователь

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)